



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАМЕНКИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2020 N 1
г. Каменка

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Каменки Каменского района Пензенской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Каменки Каменского района Пензенской области, в связи с необходимостью внесения изменений в градостроительную документацию, администрация города Каменки Каменского района Пензенской области **постановляет:**

1 Подготовить проекты внесения изменений:

1.1. в Генеральный план города Каменки Каменского района Пензенской области, утвержденный решением Собраний представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 26.12.2008 №368-38/1;

1.2. в Правила землепользования и застройки города Каменки Каменского района Пензенской области, утвержденные решением Собраний представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 22.12.2011 №367-44/2.

2. Организационному отделу администрации города Каменки Каменского района Пензенской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Каменки Каменского района Пензенской области.

3. Организационному отделу администрации города Каменки Каменского района Пензенской области опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органа местного самоуправления «Информационный вестник города Каменки Каменского района Пензенской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Каменки Каменского района Пензенской области.

Глава администрации

В.В.Моисеев



**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки города Каменки Каменского района Пензенской
области**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
	1. Общие данные	
1.1	Основание для выполнения работ	Решение собрания представителей Каменского района Пензенской области от 26.12.2019 № 35-5/4 «О бюджете города Каменки Каменского района Пензенской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» Постановление администрации города Каменки Каменского района Пензенской области от 09.01.2020 № 1 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Каменки Каменского района Пензенской области»
1.2	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в генеральный план города Каменки Каменского района Пензенской области. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Каменки Каменского района Пензенской области.
1.3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация города Каменки Каменского района Пензенской области
1.4	Объект территориального планирования	Территория города Каменки Каменского района Пензенской области
1.5	Источник финансирования работ	Бюджет города Каменки Каменского района Пензенской области
1.6	Цели работ	Определение назначения территории города Каменки Каменского района Пензенской области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Пензенской области, Каменского муниципального района, города Каменки и иных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
1.7	Основные цели работ	Проект внесения изменений в Генеральный план города Каменки Каменского района Пензенской области выполняется в целях: 1. Актуализация Генерального плана Каменского района Пензенской области, утвержденного решением собрания представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 26.12.2008 №368-38/1, в части отображения следующей информации: о границах муниципальных образований; о территориях объектов культурного наследия, о зонах с особыми условиями использования территорий; о полезных ископаемых; об инженерной инфраструктуре; об объектах федерального, регионального, местного значения во исполнение мероприятий, утвержденных муниципальными программами города Каменки Каменского района Пензенской области в соответствующих сферах социально-экономического развития области; о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о предупреждении чрезвычайных ситуаций

		<p>межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;</p> <p>приведения Генерального плана города Каменки Каменского района Пензенской области в соответствие с современными приоритетами и интересами развития региона, в целях обеспечения эффективной реализации градостроительной деятельности;</p> <p>обеспечения реализации полномочий государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Пензенской области;</p> <p>создания условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Пензенской области, Каменского муниципального района, муниципальных образований Пензенской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;</p> <p>создания условий для повышения инвестиционной привлекательности города Каменки Каменского района Пензенской области, путем реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;</p> <p>создания условий для устойчивого развития территории города Каменки Каменского района Пензенской области путем освоения природно-ресурсного потенциала территории на принципах рационального природопользования и экологической безопасности для населения при сохранении природных комплексов и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;</p> <p>создания условий для развития инвестиционных территорий города Каменки Каменского района Пензенской области.</p> <p>Обязательным приложением к Генеральному плану города Каменки являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления городского поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.</p> <p>Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>
1.8	Основные этапы выполнения работ	<p>I этап: Сбор исходных данных.</p> <p>II этап: Разработка проектов внесения изменений и материалов по обоснованию.</p> <p>III этап: Разработка проекта положения о территориальном планировании.</p> <p>IV этап: Участие в процедуре согласования проектов внесения изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; -с органами местного самоуправления муниципальных образований. - федеральным органом исполнительной власти,

		<p>осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>По результатам согласования (при необходимости) вносятся изменения в проекты внесения изменений. Гарантия срока внесения изменений Исполнителем в проект должна составлять не менее 2 лет, но не позднее срока утверждения проекта.</p> <p>V этап: В целях обеспечения внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости, направление в ФГБУ «ФКП «Росреестра» по Пензенской области Проектов внесения изменений и получение положительных результатов предварительной проверки.</p>
1.9	Место выполнения работ	Работы выполняются по месту нахождения исполнителя. Материалы Проектов внесения изменений, предусмотренные пунктом 4.3 настоящего Технического задания, передаются по адресу Заказчика.
1.10.	Сроки завершения работы	Сроки начала работ: с даты заключения контракта. Окончание выполнения работ – два календарных месяца с даты заключения контракта.
2	Исходная документация	
2.1.	Техническое задание	Настоящее Техническое задание, утверждено главой администрации города Каменки Каменского района Пензенской области.
2.2.	Документы территориального планирования, положения которых должны быть учтены при выполнении работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. 2. Земельный Кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 4. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования. 5. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 N 244 6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения проектной документации»; 7. Утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации: <ol style="list-style-type: none"> 1) в области здравоохранения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р); 2) в области высшего профессионального образования (распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р); 3) в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р); 4) в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р); 5) в области энергетики (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р). 8. Утвержденная схема территориального планирования Пензенской области (с изменениями). 9. Утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, муниципальных районов, городских и сельских поселений (программами комплексного развития систем транспортной, коммунальной, социальной инфраструктуры

		<p>и другими инвестиционными программами.)</p> <p>10. Соответствие материалов требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10</p> <p>11. Приведение генерального плана по составу и содержанию в соответствие с требованием законодательства о градостроительной деятельности генеральных планов (ГП)</p> <p>12. Приведение в соответствие карт в части содержания объектов федерального значения, регионального и местного значения</p> <p>13. Соответствие приложения с описанием границ территориальных зон части 4 ст. 30 ГрК РФ и Закону Пензенской обл. от 06.06.2012 N 2243-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области.</p> <p>14. Приведение в соответствие карт в части содержания зон с особыми условиями территории</p> <p>15. Приложение с описанием границ населенных пунктов в соответствии с ч.3 ст. 23 ГрК РФ, а также синхронизация границы муниципального образования «город Каменка» с границей населенного пункта г.Каменка</p> <p>16. Соответствие правил землепользования и застройки генеральному плану</p> <p>17. Соответствие карты градостроительного зонирования генеральному плану в действующей редакции</p> <p>18. Приведение правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ в части общественных обсуждений и публичных слушаний</p> <p>19. Приведение в соответствие со ст. 45 и 46 ГрК РФ НПА (Порядок по подготовке территории применительно к территории поселения, городского округа)</p> <p>20. Приведение текстовой части правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ и частью 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ в части приведения их к классификатору по видам разрешенного использования</p> <p>21. Приведение в соответствие с ч.6 ст. 30 ГрК РФ градостроительных регламентов в текстовой части Правил землепользования и застройки</p> <p>22. Отображение на карте зон с особыми условиями использования территории</p> <p>23. Отображение на карте территорий под комплексное устойчивое развитие территорий (в случае необходимости их установления)</p> <p>24. Исправление технических ошибок в части нанесения на карты пропущенных существующих объектов, в том числе многоквартирных домов, границ и названий улиц</p> <p>25. Нанесение на карты материалов утвержденных проектов планировки территорий и проектов межевания территорий</p> <p>26. По заявлению ООО «Мечта», арендатора земельного участка с кадастровым номером 58:30:040208:137, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Каменка, ул. Центральная, 13, изменить территориальную зону с «Общественно-деловой» на «Производственную, зону инженерной и транспортной инфраструктуры», в отношении вышеуказанного земельного участка.</p> <p>27. Исправить техническую ошибку в отношении земельного участка под Многоквартирными домами с кадастровым номером-58:30:0010306:180, адрес: РФ, Пензенская область, Каменский район, город Каменка, ул. Автохозяйская, изменив территориальную зону на зону Ж2, также и по ул. Дачная.</p> <p>28. Нанести на карты земельный участок с кадастровым номером-58:10:0430901:600, адрес: РФ, Пензенская область, Каменский район, город Каменка, ул.Рокоссовского, площадь участка - 293432 кв.м., разрешенное использование – промышленные и сельскохозяйственные предприятия и объекты I-V класса опасности, магазины, арендатор - ООО «ПензаМолИнвест».</p>
2.3.	Документы стратегического планирования города Каменки Каменского района Пензенской области, которые должны быть учтены при	1. Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Каменки Каменского района Пензенской области.

	выполнении работ	2. Стратегия социально-экономического развития города Каменки Каменского района Пензенской области до 2030 года.
2.4.	Иные исходные данные и материалы	<p>1. Государственные программы Пензенской области, муниципальные программы Каменского муниципального района, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, объектов муниципального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>2. Государственная статистическая информация дифференциацией по Пензенской области по городу Каменка и Каменскому муниципальному району, поселениям.</p> <p>3. Документы в области планирования и использования территории города Каменки Каменского муниципального района Пензенской области, предусмотренные федеральным законодательством: Земельным, Лесным, Водным кодексами Российской Федерации, федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Об особо охраняемых природных территориях» и другими.</p> <p>4. Кадастровый план территории города Каменки Каменского района Пензенской области (источник: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области).</p> <p>5. Сведения о текущем состоянии и перспективном развитии территории разработки проектных предложений и обосновывающих материалов, направленные Заказчиком, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Пензенской области, органами муниципальной власти города Каменки и Каменского района юридическими и физическими лицами в целях учета при подготовке внесения изменений в Схему территориально планирования Каменского района Пензенской области</p> <p>6. Материалы, полученные в результате выполнения I этапа* подготовки проекта - сбора и систематизации исходных данных.</p> <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Включение в проектные предложения и обосновывающие материалы сведений, направленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Пензенской области, органами муниципальной власти Каменского района, города Каменки юридическими и физическими лицами осуществляется Исполнителем после согласования вопроса об их включении в исходные данные с заказчиком.</p> <p>2. Исполнитель осуществляет в течение всего периода оказания услуги мониторинг и актуализацию переданных заказчиком сведений о текущем состоянии и перспективном развитии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территории разработки услуги и обосновывающих материалов, - территорий и территориальных систем, учитываемых при разработке услуги и обосновывающих материалов
2.5.	Порядок получения исходных данных и информации	<p>Заказчиком предоставляются:</p> <p>1 Генеральный план города Каменки Каменского района Пензенской области, утвержденный решением Собрания представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 26.12.2008 N368-38/1 в актуализированной редакции от 29.03.2019 N472-59/3);</p> <p>2 Правила землепользования и застройки города</p>

		<p>Каменки, утвержденные решением Собрания представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 22.12.2011 N367-44/2 в актуализированной редакции от 31.05.2019 N488-61/3</p> <p>3 Сбор иных необходимых исходных данных осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет.</p> <p>Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении исходных данных, в том числе путем направления запросов в органы государственной власти и местного самоуправления, организации и ведомства, являющиеся держателями необходимых исходных материалов, документов и сведений</p>
3	Нормативная, правовая и методическая база	
3.1	Действующее законодательство Российской Федерации, Пензенской области, Каменского района, города Каменки, в том числе:	<p>Подготовку Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки необходимо осуществлять в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федеральный закон от 29.12.2004 N191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; -Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; -Федеральный закон от 25.10.2001 N137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; -Федеральный закон от 8.11.2007 N257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; -Федеральный закон от 30.03.1999 N52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; -Федеральный закон от 21.12.1994 N68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; -Федеральный закон от 25.06.2002 N73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации»; Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 N19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Необходимо руководствоваться также иными законодательными и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и принятыми в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующими сводами правил по нормативам проектирования</p> <p>В случае изменения законодательства, работа выполняется в</p>

		соответствии с действующим на момент сдачи выполненных работ законодательством, а также в соответствии с разъяснениями органа нормативно-правового регулирования в сфере градостроительной деятельности
4.	Основные требования к составу и содержанию работ	
4.1	Требования к составу разрабатываемой градостроительной документации	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом РФ:</p> <p><u>1. Проект внесения изменений в Генеральный план должен состоять из двух частей:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Часть I - Положение о территориальном планировании; - Часть II - Карты. <p>К Проекту внесения изменений в Генеральный план должны быть приложены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.</p> <p>Обязательным приложением к Проекту внесения изменений в Генеральный план являются сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание его местоположения, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Формы графического и текстового описания местоположения границы населенного пункта, требования к точности определения координат характерных точек границы населенного пункта, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>1.2. Часть I «Положение о территориальном планировании», содержащееся в Проекте внесения изменений в Генеральный план, включает в себя два раздела:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1: сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - Раздел 2: параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>1.3. Часть II Проекта внесения изменений в Генеральный план должна включать три карты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; 2) карту границы населенного пункта; 3) карту функциональных зон поселения. <p>1.4. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные, содержащиеся на актуализированном

	<p>картографическом материале, служащем подосновой карт;</p> <ul style="list-style-type: none"> - планируемые для размещения объекты местного значения поселения: <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта; 4) объекты образования, здравоохранения; 5) объекты муниципального жилищного фонда; 6) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения; 7) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения; 8) места погребения на территории поселения; 9) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления поселения. <p>1.5. На карте границ населенных пунктов отображается следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт; - границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. <p>1.6. На карте функциональных зон отображается следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт; - границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. <p>1.7. Информация, содержащаяся в картах Проекта внесения изменений в Генеральный план, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 2.1.3 настоящего подраздела, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.</p> <p>1.8. К Проекту внесения изменений в Генеральный план должны прилагаться материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт:</p> <p><u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:</u></p>
--	---

		<p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым</p>
--	--	--

	<p>планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8.1) границы лесничеств; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>1.9. Для детализации информации к картам Проекта внесения изменений в Генеральный план и картам материалов по ее обоснованию можно приложить фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.</p> <p>1.10. Объекты федерального и регионального значения, сведения о которых составляют государственную тайну, отображаются в Проекте в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.</p> <p><u>2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки должны включать в себя:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. <p>2.1. Порядок применения правил землепользования и</p>
--	---

	<p>застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. <p>2.2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон.</p> <p>2.2.1. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон</p> <p>2.2.2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.</p> <p>2.2.3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с настоящим Кодексом.</p> <p>2.3 В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
--	--

		<p>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>2.3.1. Обязательным приложением к Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>
4.2.	Общие требования выполнению работ	<p>1. Подготовка карт осуществляется в соответствии с единой государственной топографической системой координат, используя сведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2. При подготовке карт условные обозначения принять в соответствии приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Дополнительные условные обозначения согласовать с Заказчиком.</p> <p>3. При разработке положений о территориальном планировании учесть следующее:</p> <p>1) назначение объектов местного значения должно включать конкретное направление деятельности в данной области;</p> <p>2) наименование объектов местного значения должно приводиться с указанием подчинённости;</p> <p>3) основные характеристики объектов местного значения должны включать производительность, вместимость, мощность объекта и т.д., предмет охраны для особо охраняемых природных территорий (ООПТ);</p> <p>4) местоположение объектов местного значения указывается следующим образом:</p> <p>а) для локальных (точечных) объектов - наименование муниципального образования, населённого пункта (если размещение объекта планируется в границах населённого пункта); наименование муниципального образования, иного географического объекта (если размещение планируется за пределами населённого пункта);</p>

		<p>б) для линейных объектов - наименования муниципальных образований и наименования географических объектов, расположенных вблизи планируемых к размещению объектов;</p> <p>5) положения о территориальном планировании структурировать в отраслевом разрезе, сгруппировав объекты регионального значения по отраслевому принципу с сохранением видов объектов.</p> <p>6. Проект выполнить в виде сведений, открытых для доступа физических и юридических лиц.</p> <p>5. Разделы положений о территориальном планировании и карты, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, представить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.</p> <p>6. Разделы положений о территориальном планировании и карты, содержащие информацию ограниченного распространения, представить в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>7. Требования к материалам, имеющие гриф ограниченного распространения, определяются соответствующими инструкциями.</p>
4.3	Результаты выполненных работ	<p>Графические материалы Проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Каменки Каменского района Пензенской области выполняются на топографической основе (в электронном виде) М 1:25 000.</p> <p>1. По итогам выполнения работ по контракту Исполнитель представляет Заказчику:</p> <p>1) Проект внесения изменений в Генеральный план города Каменки Каменского района Пензенской области, выполненный на всю территорию города;</p> <p>2) Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Каменки Каменского района Пензенской области, выполненный на всю территорию города МО в части приведения их к единому классификатору.</p> <p>3) Электронную (цифровую) версию карт планируемого размещения объектов местного значения в векторном формате;</p> <p>4) Руководство пользователя электронной (цифровой) версией карт планируемого размещения объектов местного значения для работ в векторном формате;</p> <p>2. Электронная (цифровая) версия карт планируемого размещения объектов регионального значения должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>1) цифровые векторные карты должны быть представлены в виде проекта в формате программного продукта MapInfo или других программах, поддерживающих конвертацию MapInfo и иметь возможность редактирования;</p> <p>2) каждая тематическая цифровая векторная карта должна быть представлена в виде отдельного проекта, в котором исходные и проектные материалы должны быть выделены в отдельные наборы слоев;</p> <p>3) наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт. В наименованиях файлов допустимы только общепринятые сокращения и аббревиатуры;</p> <p>4) наборы данных должны исключать дублирование файлов;</p> <p>5) тематические цифровые векторные карты должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая.</p> <p>3. Краткое руководство пользователя электронной (цифровой) версией карт приводится в отчетной документации в целях дальнейшего использования информации об отображенных на картах объектах.</p> <p>4. Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предусматривающим</p>

		<p>возможность размещения материалов в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) согласно статьям 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>5. Результаты выполненных работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски. Носители должны быть зарегистрированы Подрядчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф, дата создания записанного материала.</p> <p>6. Исполнитель передаёт Заказчику следующие материалы:</p> <p>1) полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы (карты) в полном объеме на бумажных носителях - в 3 экз., на электронных носителях - в 2 экз. (для возможности редактирования - 1 экз.); электронная (цифровая) версия карт - в 1 экз.;</p> <p>2) для обеспечения размещения в информационных системах территориального планирования - Проекты изменений в Генеральный план города Каменки Каменского района Пензенской области на электронных носителях - 2 экз.;</p> <p>3) карты на бумажных носителях представляются в М 1:50 000 после проведения всех процедур по согласованию и внесению исправлений в проект, в количестве 3 экз.</p> <p>7. Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписью Подрядчика; графические материалы - в виде векторных тематических карт в формате (*.mdb) и продублированы растровыми изображениями в формате «*.jpg» с разрешением не менее 300 dpi в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе.</p>
5	Дополнительные требования	
5.1	Контроль за выполнением работ	<p>1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.</p> <p>2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять, в том числе с привлечением специалистов органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, представителей хозяйствующих организаций и других специалистов, контроль за разработкой Проекта в любой период выполнения работ в части соответствия выполняемых работ требованиям настоящего задания. Даты проведения контроля выполненных Исполнителем работ в соответствии с календарным планом выполнения работ назначаются Заказчиком, о чем Исполнитель в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи, информируется не позднее, чем за три рабочих дня до назначенной даты проведения данного контроля.</p> <p>3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации на результаты выполненных работ.</p> <p>4. По приглашению Заказчика Исполнитель принимает участие в рассмотрении, обсуждении и согласовании результатов работ.</p> <p>5. Состав и форма представления демонстрационного и презентационного материала определяются по согласованию с Заказчиком.</p> <p>6. Заказчик не менее чем за 10 дней уведомляет Исполнителя о сроках представления демонстрационного и презентационного материала.</p> <p>7. Заказчик осуществляет контроль качества выполненных Исполнителем работ в течение гарантийного срока, указанного в требовании к гарантийному сроку качества работ, путем проведения совещаний по вопросам выполнения работ по контракту. По итогам каждого совещания составляются протоколы, в которых, в том числе,</p>

		<p>фиксируются выявленные недостатки в работе Исполнителя, предоставляются замечания к результату работ, которые устраняются Исполнителем в течение 10 дней с момента получения протокола. Совещания проводятся по адресу Заказчика (или по предложению Заказчика).</p> <p>8. Исполнитель обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>9. В случае если материалы документов территориального планирования муниципальных образований размещены во ФГИС ТП, доступ к данным материалам осуществляется Исполнителем самостоятельно.</p> <p>10. Исполнитель устраняет замечания, полученные в ходе согласования проекта.</p>
5.2	Требования к гарантии на результат выполненных работ	<p>1. Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца.</p> <p>2. Гарантийный срок начинается с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>Гарантия должна распространяться на весь объем работ.</p>