

Извещение о проведении торгов № 181220/0188215/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	18.12.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	18.12.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	18.12.2020

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАМЕНКИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	442247, Пензенская обл, Каменский р-н, г Каменка, ул Советская, д. 107
<i>Телефон:</i>	(8-841-56)2-24-02
<i>Факс:</i>	(8-841-56)2-06-86
<i>E-mail:</i>	kamg_adm@sura.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Филиппова Ольга Николаевна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	19.12.2020 08:30
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	14.01.2021 08:30
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	20.01.2021
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	22.01.2021 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Электронная торговая площадка www.rts-tender.ru
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	Итоги аукциона подводятся по адресу Пензенская обл., г. Каменка, ул.Советская, д.107 в день проведения аукциона

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение собрания представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 03.12.2020 № 105-14/4
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	жилое помещение с кадастровым номером 58:30:0040125:1133 площадью 12,4 кв.м., расположенное по адресу Пензенская область, г. Каменка, ул. Чкалова, д.19, кв.110 (комната в общежитии, секция на 8 хозяев)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Пензенская обл, Каменский р-н, Каменка г, Чкалова ул, д.19, кв.110
<i>Детальное местоположение:</i>	д.19, кв.110
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	79 498,02 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	3 974,9 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Юридические лица: 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента. Для иностранных организаций: - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации; - документ о регистрации по месту нахождения; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ; 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов); 3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях,

когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность. 2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	15 899,6 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	В срок с 19.12.2020 по 14.01.2021 по реквизитам:Получатель: ООО «РТС-тендер»; Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»Р/с 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001 Наименование платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Проект договора представлен в составе информационного сообщения, размещен на сайте организатора торгов, сайте www.torgi.gov.ru и www.rts-tender.ru .Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения

Ограничения участия в приватизации имущества: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Порядок определения победителей: Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи

Объекта

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Отсутствует

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение собрания представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 03.12.2020 № 41-5/4
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	жилое помещение с кадастровым номером 58:30:0040125:1131 площадью 12,9 кв.м., расположенное по адресу Пензенская область, г. Каменка, ул. Чкалова, д.19, кв.47
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Пензенская обл, Каменский р-н, Каменка г, Чкалова ул, д.19, кв.47
<i>Детальное местоположение:</i>	д.19, кв.47
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	80 473,2 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	4 023,66 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Юридические лица: 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента. Для иностранных организаций: - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации; - документ о регистрации по месту нахождения; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ; 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов); 3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством,

учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность. 2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	16 094,64 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	в срок с 19.12.2020 по 14.01.2021 (08.30) по реквизитам: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Р/счёт: 40702810512030016362Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001Наименование платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ____, без НДС.Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Проект договора представлен в составе информационного сообщения, размещен на сайте организатора торгов, сайте www.torgi.gov.ru и www.rts-tender.ru .Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть

любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Порядок определения победителей:

Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену в ходе проведения торгов

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем

заключается договор купли-продажи

Объекта

Информация о предыдущих торгах по Отсутствует
продаже имущества: