

**Извещение о проведении торгов № 210121/0188215/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	21.01.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	21.01.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	21.01.2021

***Контактная информация организатора торгов***

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАМЕНКИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	442247, Пензенская обл, Каменский р-н, г Каменка, ул Советская, д. 107
<i>Телефон:</i>	(8-841-56)2-06-86
<i>Факс:</i>	(8-841-56)2-06-86
<i>E-mail:</i>	kamg_adm@sura.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Филиппова Ольга Николаевна

***Условия проведения торгов***

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	22.01.2021 08:30
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	16.02.2021 08:30
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	22.02.2021
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> в соответствии с регламентом работы площадки
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	24.02.2021 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> в соответствии с регламентом работы площадки
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	В день завершения процедуры аукциона, по адресу Пензенская обл., г. Каменка, ул. Советская, д.107

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип имущества:</i>	Жилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение собрания представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 03.12.2020 №105-14/4
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	жилое помещение с кадастровым номером 58:30:0040125:1133 площадью 12,4 кв.м., расположенное по адресу Пензенская область, г. Каменка, ул. Чкалова, д.19, кв.110;
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Пензенская обл, Каменский р-н, Каменка г, Чкалова ул, д.19 кв.110
<i>Детальное местоположение:</i>	д.19 кв.110
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	79 498,02 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	3 974,9 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов: Юридические лица: 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента. Для иностранных организаций: - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации; - документ о регистрации по месту нахождения; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ; 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат

о резидентстве для нерезидентов); 3)  
решение органа управления претендента  
о совершении сделки в случаях,  
когда такое решение необходимо в  
соответствии с законодательством,  
учредительными документами Претендента  
или соглашением сторон, либо письменное  
заявление Претендента, что сделка не  
требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении)  
единоличного исполнительного органа,  
принятое органом управления претендента,  
к компетенции которого уставом отнесен  
вопрос об избрании (назначении)  
единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах  
и заключение договора, выданная в  
порядке, предусмотренном действующим  
законодательством РФ (если от имени  
Претендента действует его представитель  
по доверенности). В случае, если  
доверенность на осуществление  
действий от имени претендента  
подписана лицом, уполномоченным  
единоличным исполнительным  
органом претендента на предоставление  
соответствующих полномочий в порядке  
передоверия, Заявка должна содержать  
также документ, подтверждающий  
полномочия такого лица, выдавшего  
доверенность. Физические лица, в том  
числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа,  
удостоверяющего личность. 2)  
доверенность на участие в торгах и

	заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	15 899,6 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Проект договора размещен в составе информационного сообщения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> <a href="http://WWW.rts-tender.ru">WWW.rts-tender.ru</a> и сайте организатора торгов
<i>Ограничения участия в приватизации/продаже имущества:</i>	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов

Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

*Порядок определения победителей:*

Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену в ходе проведения торгов

*Срок заключения договора купли-продажи:*

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи

Объекта

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

Электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (процедура № 47524, признана несостоявшейся)

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Жилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение собрания представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 03.12.2020 № 105-14/4
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	- жилое помещение с кадастровым номером 58:30:0040125:1131 площадью 12,9 кв.м., расположенное по адресу Пензенская область, г. Каменка, ул. Чкалова, д.19, кв.47
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Пензенская обл, Каменский р-н, Каменка г, Чкалова ул, д.19 кв.47
<i>Детальное местоположение:</i>	д.19 кв.47
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	80 473,2 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	4 023,66 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Юридические лица: 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента. Для иностранных организаций: - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации; - документ о регистрации по месту нахождения; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ; 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов); 3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством,

учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность. 2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет



<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	16 094,64 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	В соответствии с регламентом работы электронной площадки
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Проект договора купли- продажи размещен в составе информационного сообщения на сайте организатора торгов и сайтах <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
<i>Ограничения участия в приватизации/продаже имущества:</i>	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих

выгодоприобретателях, бенефициарных  
владельцах и контролирующих лицах в  
порядке, установленном Правительством  
Российской Федерации

*Порядок определения победителей:*

Победителем признается лицо,  
предложившее наибольшую цену в ходе  
проведения торгов

*Срок заключения договора купли-  
продажи:*

В течение 5 рабочих дней со дня  
подведения итогов аукциона с победителем  
заключается договор купли-продажи

Объекта

*Информация о предыдущих торгах по  
продаже имущества:*

Процедура № 47524 на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (признана несостоявшейся)