

Извещение о проведении торгов № 301120/0188215/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	30.11.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	30.11.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	30.11.2020

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАМЕНКИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	442247, Пензенская обл, Каменский р-н, г Каменка, ул Советская, д. 107
<i>Телефон:</i>	(8-841-56)2-24-02
<i>Факс:</i>	(8-841-56)2-06-86
<i>E-mail:</i>	kamenka06@rambler.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Филиппова Ольга Николаевна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	01.12.2020 08:30
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	28.12.2020 08:30
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	29.12.2020
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Место подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru , порядок в соответствии с регламентом работы электронной площадки
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	13.01.2021 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Электронная площадка ООО «РТС-тендер», https://www.rts-tender.ru .
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	Итоги аукциона подводятся комиссией в день окончания аукциона по адресу Пензенская обл., г. Каменка, ул. Советская, д.107

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение собрания представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 13.08.2020 № 86-11/4
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	нежилое помещение с кадастровым номером 58:30:0000000:337 общей площадью 270,9 кв., номера на поэтажном плане 8, 9, 10, 11, 12, 13, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, расположенное по адресу Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Чернышевского, д. 39
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Пензенская обл, Каменский р-н, Каменка г, Чернышевского ул, д.39
<i>Детальное местоположение:</i>	д.39
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	2 946 236,09 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	147 311,8 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Юридические лица: 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента. Для иностранных организаций: - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации; - документ о регистрации по месту нахождения; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ; 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов); 3) решение органа управления претендента

о совершении сделки в случаях,
когда такое решение необходимо в
соответствии с законодательством,
учредительными документами Претендента
или соглашением сторон, либо письменное
заявление Претендента, что сделка не
требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении)
единоличного исполнительного органа,
принятое органом управления претендента,
к компетенции которого уставом отнесен
вопрос об избрании (назначении)
единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах
и заключение договора, выданная в
порядке, предусмотренном действующим
законодательством РФ (если от имени
Претендента действует его представитель
по доверенности). В случае, если
доверенность на осуществление
действий от имени претендента
подписана лицом, уполномоченным
единоличным исполнительным
органом претендента на предоставление
соответствующих полномочий в порядке
передоверия, Заявка должна содержать
также документ, подтверждающий
полномочия такого лица, выдавшего
доверенность. Физические лица, в том
числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа,
удостоверяющего личность. 2)
доверенность на участие в торгах и
заключение договора (если от имени

	Претендента действует его представитель по доверенности).
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	589 247,22 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru , срок его внесения с 01.12.2020 по 28.12.2020
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Договор купли-продажи размещен в составе информационного сообщения на сайте администрации города Каменки Каменского района Пензенской области, сайте www.rts-tender.ru , и на сайте www.torgi.gov.ru
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств

и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Порядок определения победителей:

Победителем признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наибольшую цену

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи Объекта

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: отсутствует

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение собрания представителей города Каменки Каменского района Пензенской области от 26.12.2019 № 41-5/4
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	нежилое здание с кадастровым номером 58:30:0040107:188 площадью 2060 кв.м., расположенное по адресу Пензенская область, г. Каменка, ул. Заводская, дом 8
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Пензенская обл, Каменский р-н, Каменка г, Заводская ул, д.8
<i>Детальное местоположение:</i>	д.8
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	3 434 766,24 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	171 738,31 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Юридические лица: 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента. Для иностранных организаций: - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации; - документ о регистрации по месту нахождения; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ; 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов); 3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством,

учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность. 2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	686 953,25 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	В соответствии с регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru в срок с 01.12.2020 по 28.12.2020
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Договор купли-продажи размещен в составе информационного сообщения на сайте администрации города Каменки Каменского района Пензенской области, сайте www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые

не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Порядок определения победителей:

победителем признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи

Объекта

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: отсутствует